

	250 - 500 m	0,95				
	500 - 1000 m	0,90				
	1000 - 2000	0,85				
	više od 2000 ,	0,80				
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti		1,39	1,50	1,16	
5.	Pristup		Pristup	Pristup .	Pristup	Pristup
	Koeficijent za prilagodbu			1,00	1,00	1,00
	Lijep krajobraz, dobra prometna povezanost					
	Uređen pristup	1,00				
	Pristup	0,90				
	Bez pristupa	0,70				
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti		1,39	1,50	1,16	
6.	Utjecaj buke i zagađenja		Tolerantno	Tolerantno	Tolerantno	Tolerantno
	Koeficijent za prilagodbu			1,00	1,00	1,00
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti			1,39	1,50	1,16
7.	Oblik zemljišta		Pravilan	Pravilan	Pravilan	Pravilan
	Koeficijent za prilagodbu			1,00	1,00	1,00
	Pravilan	1,00				
	Nepravilan	0,90				
	Izdužen i sl	0,70				
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti			1,39	1,50	1,16
8.	Kosina preko 10 %		Do 10 %	Do 10 %	Do 10 %	Do 10 %
	Koeficijent za prilagodbu			1,00	1,00	1,00
	Do 10 %	1,00				
	Više od 10 %	0,90				
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti			1,39	1,50	1,16
9.	Klizište		Ne	Ne	Ne	Ne
	Koeficijent za prilagodbu			1,00	1,00	1,00
	Ne	1,00				
	Da	0,70				
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti			1,39	1,50	1,16
10.	Atraktivnost nekretnine		Povoljan položaj	Povoljan položaj	Povoljan položaj	Povoljan položaj
	Koeficijent za prilagodbu			1,00	1,00	1,00
	Atraktivan položaj	1,30				
	Povoljan položaj	1,00				
	Nepovoljan položaj	0,80				
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti			1,39	1,50	1,16
13.	Druge prilagodbe		NE	NE	NE	ME
	Koeficijent za prilagodbu			1,00	1,00	1,00
	Ništa	1,00				
	Drvena masa	1,03				
	Rudo blago	.....				
	Blizina mora	1,10				
	Prilagođen koef. prom. vrijednosti			1,39	1,50	1,16
14.	Indikator vrijednosti po m <sup>2</sup> nekretnine – zaokruženo			1,39	1,50	1,16

Zaključak: